



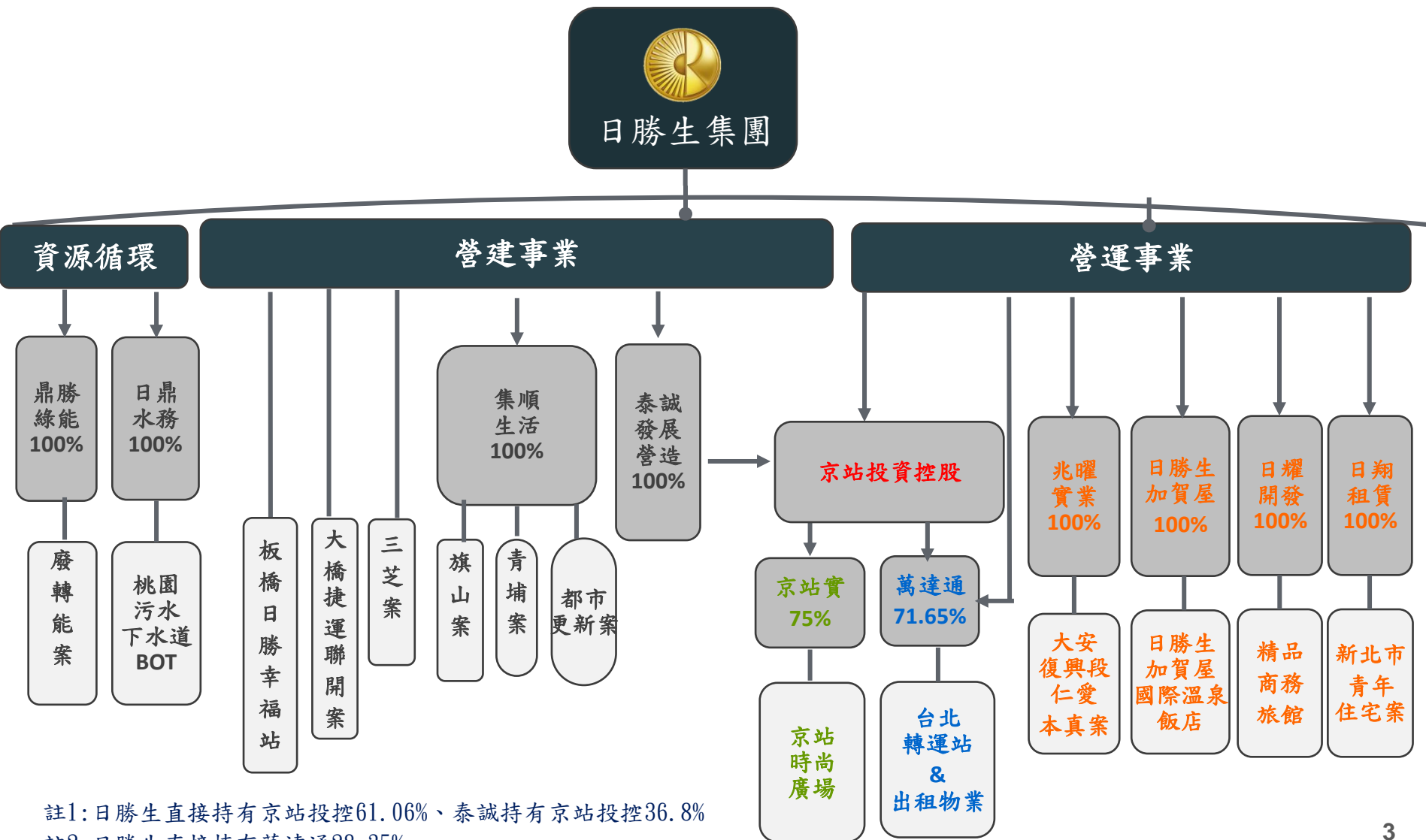
日勝生集團

AUG.2019

Disclaimer

- This presentation and the materials provided herewith do not constitute an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to buy or acquire securities of the “Company” in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity, nor may it or any part of it form the basis of or be relied on in connection with any contract or commitment whatsoever. Any decision to purchase securities in a proposed offering should be made solely on the basis of the information contained in the offering circular published in relation to such proposed offering.
- The information contained in this presentation has not been independently verified. No representation, warranty or undertaking, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or the opinions contained herein. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisors or representatives will be liable (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this presentation or its contents or otherwise arising in connection with the presentation.
- This presentation contains statements that constitute forward-looking statements. These statements include descriptions regarding the intent, belief or current expectations of the Company or its officers with respect to the consolidated results of operations and financial condition of the Company. These statements can be recognized by the use of words such as “expects,” “plans,” “will,” “estimates,” “projects,” “intends,” or words of similar meaning. Such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and actual results may differ from those in the forward looking statements as a result of various factors and assumptions. The Company has no obligation and does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.
- By attending this presentation, you agree not to remove this document, or any materials provided in connection herewith, from the conference room where such documents are provided. You agree further not to photograph, copy or otherwise reproduce any part of these materials in any form or pass on any part of these materials to any other person for any purpose. You must return this presentation and all others materials provided in connection herewith to the Company at the completion of the presentation.

日勝生集團組織圖



註1: 日勝生直接持有京站投控61.06%、泰誠持有京站投控36.8%

註2: 日勝生直接持有萬達通28.35%

集團重點新案

專案名稱	大橋案	青埔案	三芝案	旗山案
基地位置	台北市大同區延平北路 、民權西路口	桃園縣中壢市 高鐵站前東路一段、 青山路口	三芝區錫板段、 海尾小段	高雄市旗山區 北勢段
興建方式	捷運聯合開發	合建分屋	買賣自建	自地自建
產品規劃	以住宅為主	小坪數住宅	樂齡複合式產品	健康享老宅
基地面積	約1,246坪	約1,100坪	約5,864坪	約42,521坪
總樓地板面積	約13,939坪	約9,734坪	約19,360坪	約44,647坪
開工時間	2016.04	2017.10	2020.Q1	規劃中
完工時間	2019.Q3	2020.Q4	2022.Q1	規劃中
預計銷售時間	2019.Q4	興建中	規劃中	規劃中

大橋聯合開發案

- 戶數規劃（含權配戶）：共計317戶
B2F：一般事務所-1戶，1F：店面-18戶，2F以上住宅-298戶，343車位



桃園青埔合建案

- 戶數規劃 (含原地主戶): 共計278戶
1F: 店面-8戶, 2F以上-住宅-270戶, 317車位



三芝案

- 「樂齡享老宅」結合產權賣斷、健康促進軟硬體服務
- 考量三芝地區與鄰海氣候條件，利用建築量體抵擋海風及東北季風，圍塑舒適戶外景觀空間



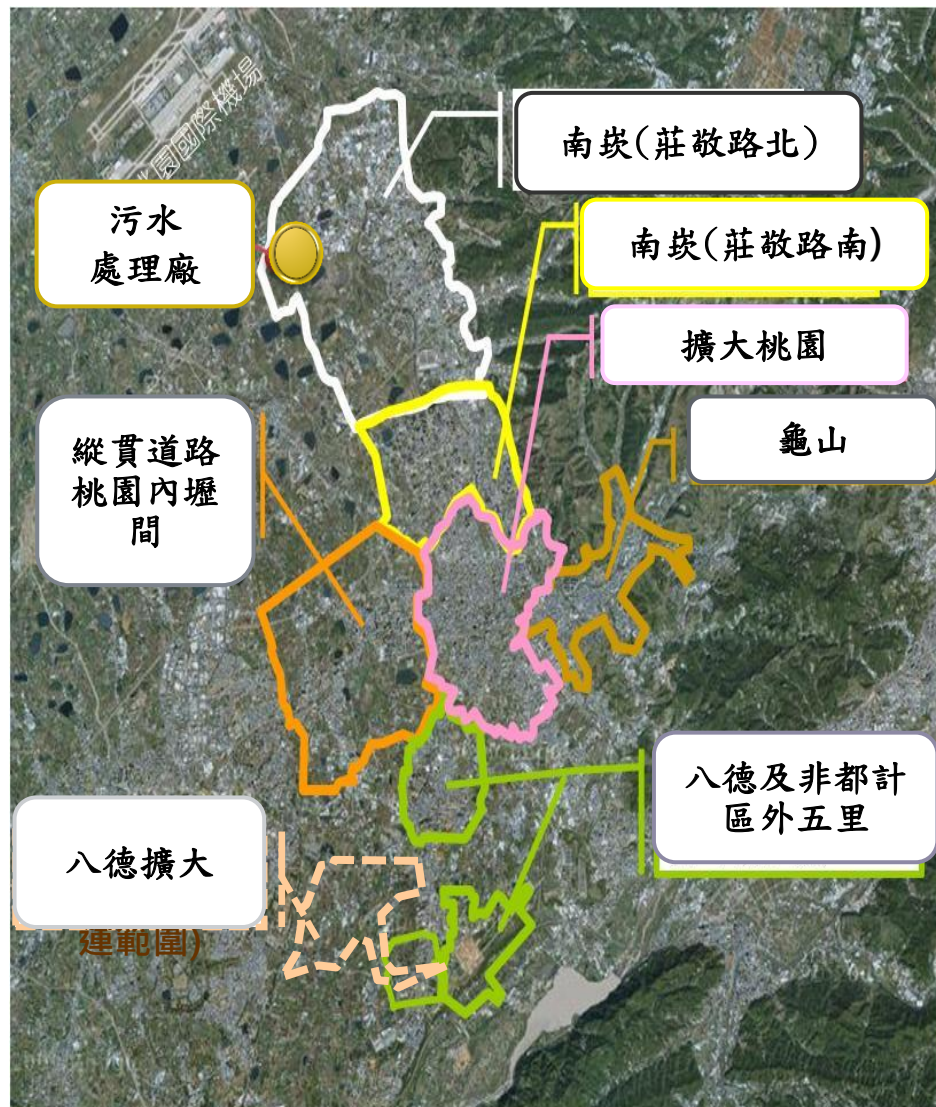
集團固定收益建案

專案名稱	仁愛本真	敦南案	新北市青年住宅 BOT案 (70%)
基地位置	台北市大安區 復興段二小段63地號	台北市大安區復興 二小段398、389-1、 399地號	中和區秀峰、 三重區大安、 三重區大同南段東、西 側
興建方式	設定50年地上權	設定50年地上權	70年BOT
產品規劃	商用不動產	商用不動產	複合式產品
坪數	約4,910坪	約2,550坪	約17,944坪
出租起始日	2017.12	2015.05	2016.11

備註：

- 新北市青年住宅 BOT案 (30%)規劃，樂陶居80戶、包租 318戶，及店鋪出租 17戶。

桃園污水下水道BOT案—全台最大公共污水處理系統



桃園地區之六個都市計畫區
共約7,610公頃

工程內容:

1. 污水處理廠:20萬噸/日
2. 污水主幹管:
管徑800mm~1800mm
共計28,805m
3. 分支管網:
管徑200mm~700MM
共計256,184m
4. 用戶接管:251,447戶
5. 附屬事業(水回收及汙泥資源化)

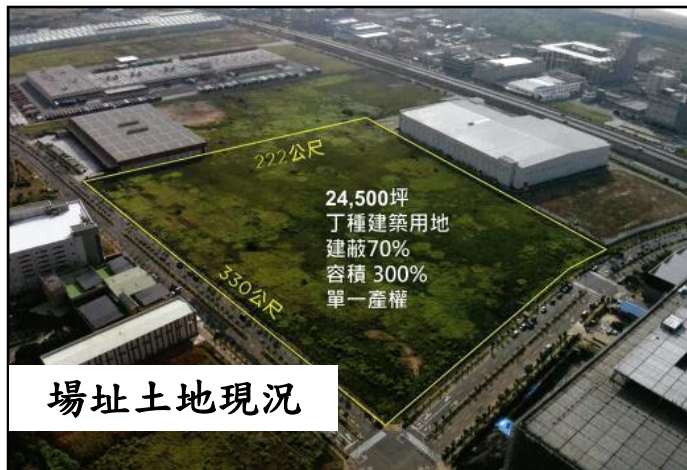
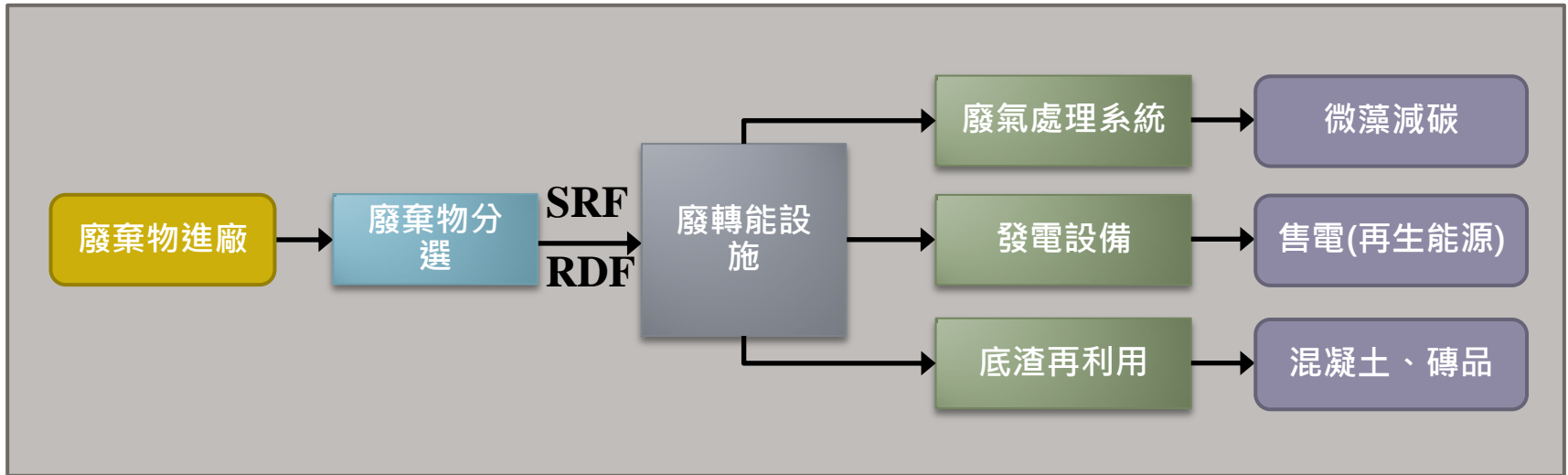
桃園污水下水道BOT案全期建設期程

年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
民國	102-106					107-110					111-115					116-120					121-136														
管網 (KM)	99					66 (165)					78 (243)					42 (285)					總計約284.99公里														
用戶里程 碑	3.0					7.4 (10.4)					8.7 (19.1)					6.0 (25.1)					總計約25.1萬戶														
污水 處理廠 (萬噸/日)	5 105-108年					5 (10) 109-112年					5 (15) 113-117年					5 (20) 118-122年					總計20萬CMD														

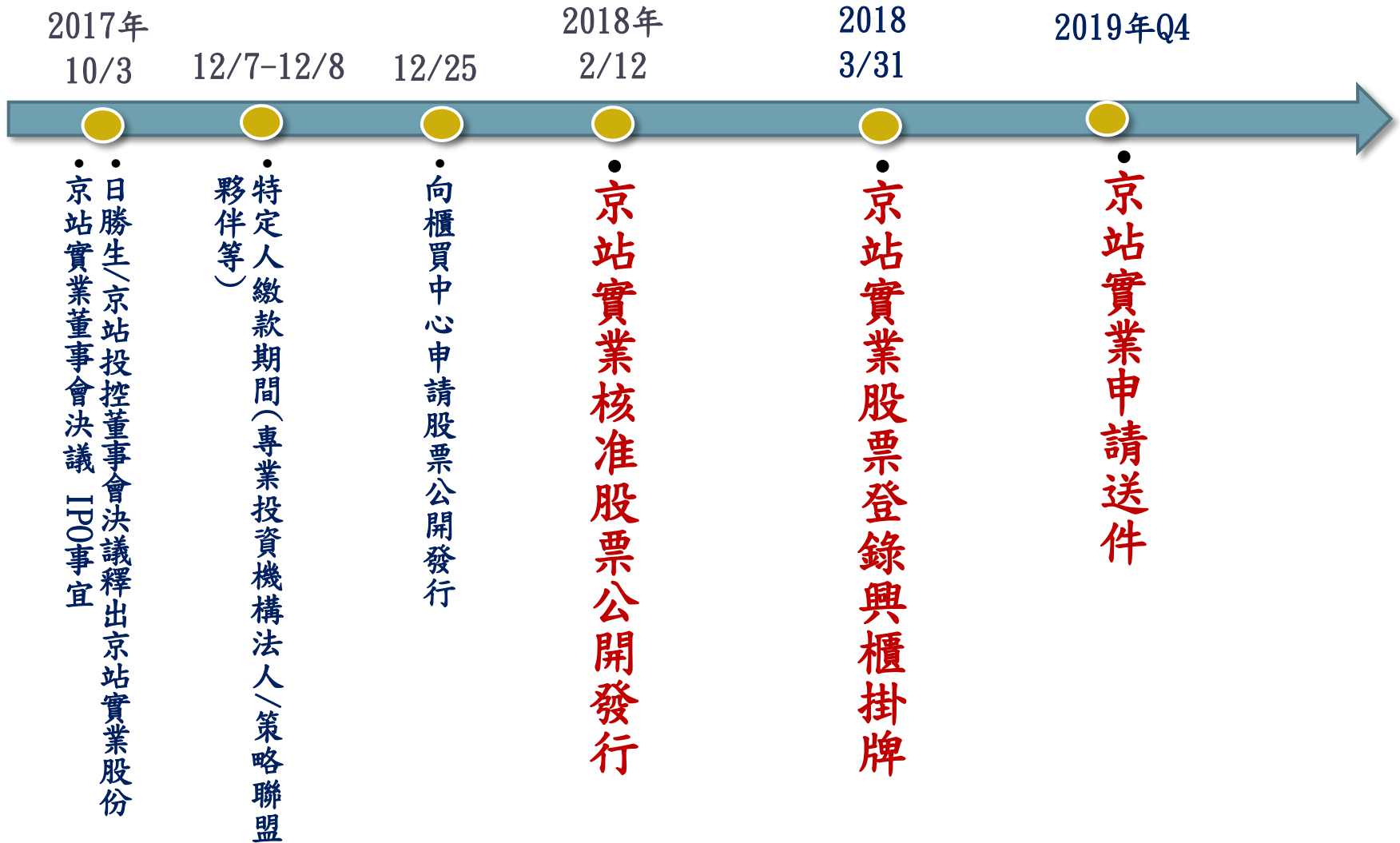
桃園污水下水道BOT案最新進度

- 用戶接管原計畫接管戶數為60,633戶(截至108年年底),目前實際進度達78,418戶(統計至108年7月)
- 污水處理廠二期擴建進度如期展開,預計108年完成建置,處理水量可達10萬噸,目前處理水量約4萬
- 管網建置部分,主幹管已大部分建置完成;配合用戶接管區域,分區建置分支管網

廢轉能廠系統規畫流程



京站 IPO 預計時程

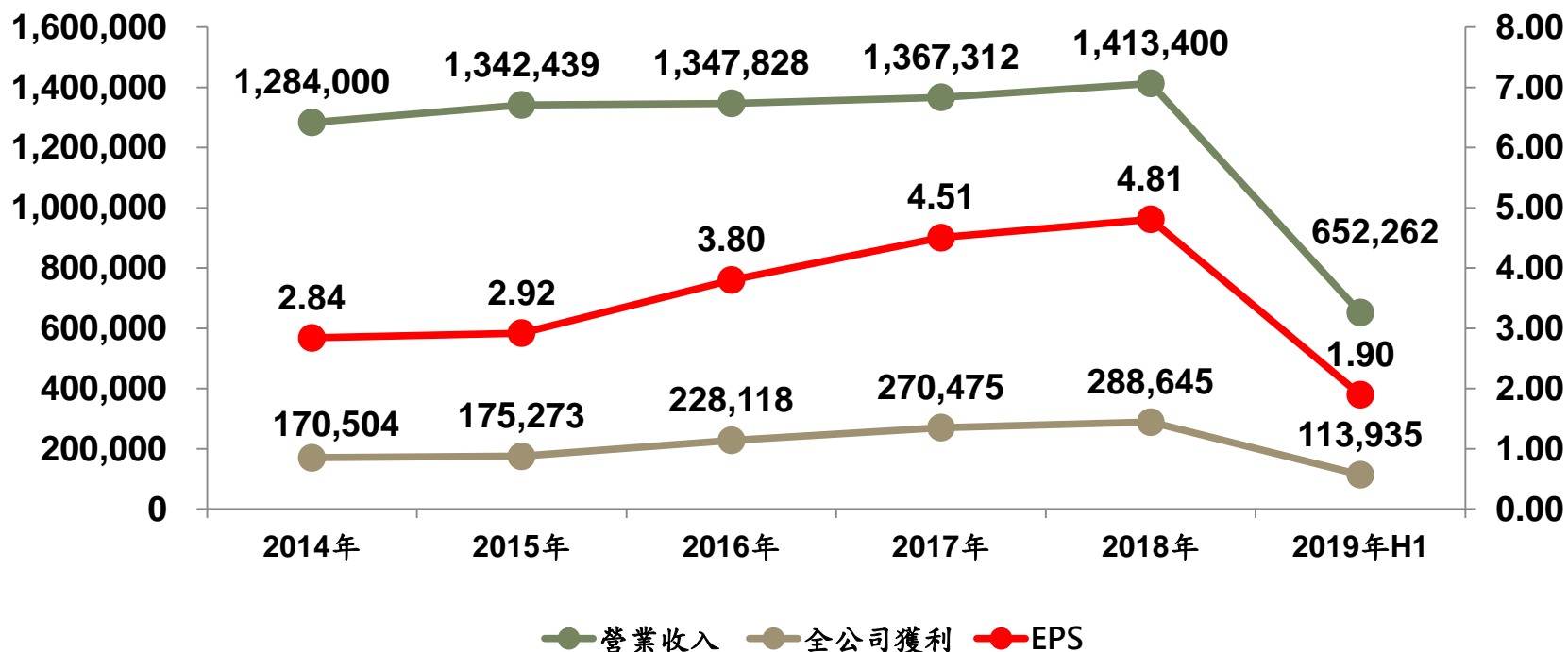


京站近五年營運實績

2014~2019年H1實績(淨額法;單位:仟元)

項目	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年H1
營業收入	1,284,000	1,342,439	1,347,828	1,367,312	1,413,400	652,262
稅後淨利	170,504	175,273	228,118	270,475	288,645	113,935
EPS	2.84	2.92	3.80	4.51	4.81	1.90

註:EPS單位為元



Thank You